

Queridos vecinos:

Ha llegado el momento de decir adiós a ECCO. Según acuerdo aprobado en nuestra última asamblea general extraordinaria la disolución de la Entidad de Conservación de Cotobro se llevará a cabo con efecto del día 28 de febrero de 2023.

Todos nuestros intentos de reunirnos con un representante del Ayuntamiento o incluso de ponernos en contacto para organizar la transferencia de responsabilidades fueron ignorados por el Ayuntamiento.

A partir del 01.03.2023 se iniciará el procedimiento de liquidación. Se ha nombrado como liquidadora de la Entidad de Conservación de Cotobro (=ECCO) a la empresa ASINEX S.L. (gerente Andrea Royen). La liquidación comprende esencialmente lo siguiente:

- **Elaboración de las cuentas anuales de ECCO a fecha 28 de febrero de 2023.**
Comunicación al Ayuntamiento a auditar estas cuentas en un plazo determinado.
Envío a los vecinos de las cuentas.
- Continuar las **reclamaciones judiciales contra los morosos por impago de cuotas**, hasta la sentencia y **cobro**.
- **El desembolso de los activos restantes de la ECCO a los vecinos** (que no sean morosos) sobre la base de sus cuotas de participación.
- Se elaborará un **informe final de liquidación** tras la finalización de las tareas anteriores y la oferta temporal al Ayuntamiento de auditar los estados financieros. Una vez concluida esta fase se enviará el resultado a los vecinos.

José Antonio Baena y su equipo de la empresa Bagelsa dejarán de prestar su excelente servicio de limpieza y mantenimiento de nuestras infraestructuras a partir del 1.3.2023. También el contrato de servicios básicos con Asinex finalizará a finales de febrero.

Afortunadamente, el equipo de Asinex se ha ofrecido a seguir estando a disposición de los vecinos de Cotobro como contacto para preguntas que les puedan surgir en relación a esta nueva etapa.

Para los asuntos e incidencias relacionados con las infraestructuras de Cotobro deberán dirigirse directamente al Ayuntamiento de Almuñécar.

Quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a los equipos de ASINEX y BAGELSA sus excelentes servicios y cooperación.

En cuanto el balance de ECCO a fecha 28/2/2023 esté terminado, se subirá a www.asinex.es/ECCO donde SE lo podrán descargar.

Ahora ¿qué será de Cotobro?

Como se anunció en la última reunión y a petición de los vecinos, se está en proceso de crear una nueva asociación "Vecinos de Cotobro" bajo la dirección de Marco Hausser.

Adjunto encontrará una carta informativa sobre los objetivos y tareas de la NUEVA ASOCIACION, así como un formulario de consentimiento para uso de sus datos.

Me alegraría mucho que nos volviéramos a ver como miembros de esta nueva asociación.

Ha sido un placer y un honor para mí ser su Presidente de ECCO durante los últimos 5 años. Les agradezco la confianza que han depositado en mí y les deseo lo mejor para el futuro.

Con un cordial saludo,

Werner Fischer, 22 de Febrero 2023

Presidente de ECCO

Fundación de la asociación "Asociación Vecinos de Cotobro" - (AVCo)

Queridos Vecinos de Cotobro,

Como habrás sabido, la Entidad de Conservación de Cotobro (ECCO) se ha disuelto en la última junta extraordinaria de propietarios, con efectos del 28.02.2023. Durante muchos años, la ECCO ha prestado buenos servicios a los vecinos de Cotobro, ya sea con los problemas que ocurren entre ellos, en temas de infraestructura y mucho más.

Al mismo tiempo, en la reunión se expresó el deseo unánime de seguir ofreciendo un punto de contacto para nuestros vecinos en forma de asociación sin ánimo de lucro llamada "Vecinos de Cotobro" (AVCo). Miembros no sólo pueden ser todos los propietarios de casas (y familiares) de Cotobro, sino también los propietarios e inquilinos de pisos.

Mientras tanto, un pequeño grupo de personas interesadas está trabajando en la fundación y el desarrollo de esta asociación.

Los principales objetivos de la asociación son los siguientes:

1. apoyar a los vecinos:

Queremos seguir ofreciendo a todos los vecinos la posibilidad de un punto de contacto permanente después o durante la disolución de la ECCO, para ayudarles en caso de problemas y ofrecerles asistencia en la medida de lo posible.

2. contacto con las instituciones públicas:

Queremos ofrecer una forma de que los miembros puedan presentar sus primeras consultas, quejas y peticiones a las instituciones públicas como el Ayuntamiento, la Municipalidad, Agua y Servicios, etc. en un español correcto y dirigirse a ellos. Si nos mantenemos unidos como comunidad frente al ayuntamiento, tendremos más posibilidades de conseguir algo que un vecino solo.

3. comunidad social:

Queremos reforzar la unión social. Para ello, queremos crear una presencia en Internet con un foro en el que los miembros de la asociación tengan la oportunidad de conocerse mejor y de dar consejos y ayuda, por ejemplo, con preguntas sobre profesionales, etc. El foro debe ser una plataforma cerrada de debate e intercambio, que también puede utilizarse, por ejemplo, para informar sobre temas y acontecimientos actuales en Cotobro (por ejemplo, rotura de tuberías de agua, intentos de robo, etc.), así como para permitir el intercambio de intereses y la formación de grupos informales, por ejemplo, para pasear, jugar al tenis, al golf, al bridge y otros intereses comunes.

Conozca nuevos amigos, encuentre intereses comunes y organice actividades conjuntas.

El foro también puede utilizarse para intercambiar, prestar, comprar o vender cosas entre sí. (Se excluye la publicidad y vendedores profesionales).

4. junta general anual:

Una asamblea general anual -seguida de una reunión social- debería actualizar las actividades y los objetivos de la asociación, reunir a los miembros y permitir y profundizar las amistades y los contactos.

Como la afiliación a la Asociación es voluntaria y sólo participan quienes tienen un interés verdadero en mantener y desarrollar nuestra comunidad en Cotobro, establecida desde hace casi 40 años, podremos celebrar reuniones y encuentros aún más constructivos en el futuro.

Nuestra reunión general es para el intercambio positivo de ideas sobre cómo podemos asegurar el continuo y emocionante desarrollo de nuestro querido Cotobro.

Cuota anual de afiliación:

Como cuota anual básica de afiliación, prevemos 50,00 euros/socio al principio.

Nuestro objetivo es trabajar con Asinex, ya que Andrea Royen y su personal están muy familiarizados con nuestra urbanización. Debe representar otro punto de contacto para que los antiguos y nuevos miembros establezcan contacto con las autoridades públicas y aclaren las cuestiones y problemas que seguramente surgirán en el futuro.

Consejo de Administración:

Presidente:	Marco Hausser
Vicepresidente	Per Skov Jensen
Secretaria	Susana Albardiaz
Tesorero	Jesús Hernández

Un comité interino se encargará de los procedimientos de preparación y posteriormente se presentará a la confirmación y/o reelección en la primera asamblea general.

Comentarios / Expresión de interés:

En la carta adjunta le pedimos, en primer lugar, que acepte el uso de sus datos de contacto para que podamos mantenerle informado sobre el avance de la asociación. Si no nos da su consentimiento, lamentablemente no podremos seguir poniéndonos en contacto con usted ni enviarle cartas informativas o formularios de inscripción en el futuro.

Envíe su respuesta por correo electrónico a info@vecinos-de-cotobro.com.

Cuando se hayan completado todos los preparativos y trámites (inscripción en el Registro de Asociaciones español), le enviaremos más información y una solicitud de afiliación.

Si tiene más preguntas o sugerencias, puede ponerse en contacto con nosotros en la siguiente dirección de correo electrónico: info@vecinos-de-cotobro.com

Firmado, a 22.02.2023:

Marco Hausser, presidente de AVCo

Asociación Vecinos de Cotobro (AVCo)

info@vecinos-de-cotobro.com

ES: Consentimiento para el uso de datos de contacto

EN: Consent to the use of contact details

DE: Einwilligung zur Kontaktdatenverwendung

Consentimiento:



Confirmo que mis datos de contacto podrán ser utilizados por la "asociación vecinos de Cotobro (AVCo)".

Puedo anular mi autorización en cualquier momento por correo electrónico, sin indicar los motivos.

Consent:



I confirm that my contact details may be used by the "asociación vecinos de Cotobro (AVCo)".

I can cancel my permission at any time by mail, without giving any reason.

Einwilligung:



Hiermit bestätige ich, dass meine Kontaktdaten von der „asociación vecinos de Cotobro (AVCo)“ verwendet werden dürfen.

Ich kann meine Einwilligung jederzeit per Mail, ohne Angabe von Gründen, widerrufen.

Nombre/Name:

Fecha/Date/Datum:

Firma/Signature/Unterschrift: